

物件登録番号 91

売却又は賃貸の別	☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可					
売却希望価格	800,000円		賃貸希望価格	円／月		
物件所在地	稲敷市浮島					
物件の概要	建築確認					
	都市計画の区域区分		☐ 市街化調整区域 ☒ 市街化調整区域外（非線引き区域）			
	住宅の耐震化	☐ 新耐震基準住宅 ☐ 旧耐震基準住宅耐震改修（済・無）				
	構造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他（ ）				
	面積	土地	134.27㎡			
		建物	1階	未登記のため不明		
			2階	〃		
			計	108.46㎡		
	建築年月日		S47年			
	空き家になった年		H20年			
	補修の要・不要		☐ 補修は不要 ☐ 多少補修が必要 ☒ 大幅な補修が必要			
	補修の費用負担		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ 協議を要する			
	間取り	1階	☒ 和室（8畳）（8畳）（6畳）			
☐ 洋室						
☒ トイレ ☒ 台所 ☒ 風呂 ☐ その他（ ）						
2階		☒ 和室（6畳）（6畳）				
		☐ 洋室				
		☐ トイレ ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ その他（ ）				
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他				
	ガス	☒ プロパンガス ☐ 都市ガス ☐ その他				
	風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他				
	水道	☒ 上水道 ☐ 井戸 ☐ その他				
	下水	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他				
	トイレ	☒ 水洗（ ☐ 和式／ ☒ 洋式） ☐ 汲み取り（ ☐ 和式／ ☐ 洋式）				
	駐車場	☒ あり（2台） ☐ なし				
	庭	☒ あり ☐ なし				
	その他	S60年築 木造車庫（29.81㎡）				
主要施設等への距離	役所	稲敷市役所	12 km	駅	下総神崎駅	13 km
	消防署	いなほ消防署	12 km	バス停	戸崎（ブルーバス浮島）	80m
	警察署／交番	稲敷警察署	10 km	スーパー	MEGA ドン・キホーテ	9.4km
	病院／診療所	ゆはらクリニック	6.9 km	小学校	桜川小学校	6.1 km
	郵便局	浮島郵便局	1.3 km	中学校	桜川中学校	1.8 km
	公民館等	桜川公民館	1.8 km	高校	江戸崎総合高校	9.7 km
	幼稚園／保育園／認定こども園		桜川こども園			6.6 km

位置図及び間取り図



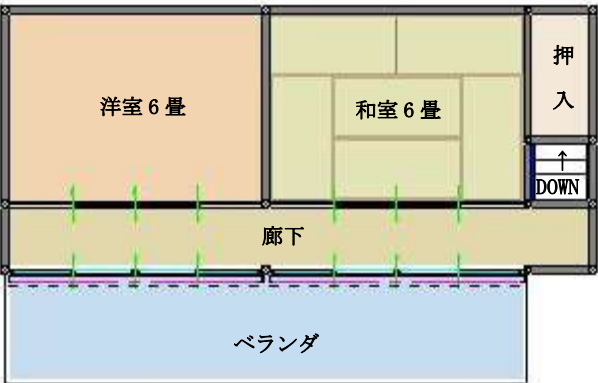
物件No.91 間取り図



1階



2階



※ 間取り図と現況が相違する場合は、現況が優先されますので予めご了承下さい。

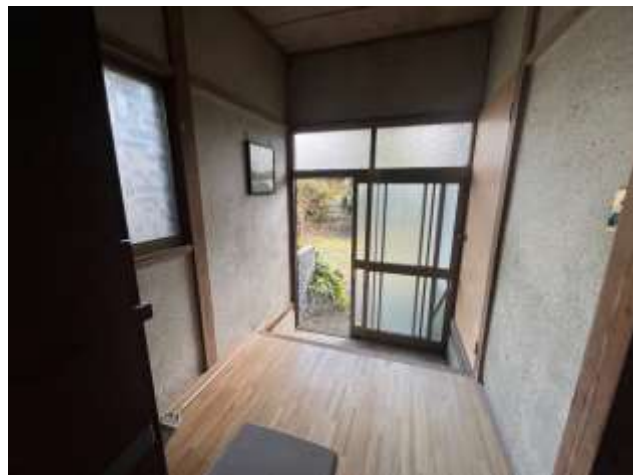
特記事項

- ※境界未確定
- ※一部雨漏りあり
- ※売主不適合責任において費用は負いません
- ※建物未登記

受付日	令和6年 11月 28日	現地確認日	令和6年 12月 12日
登録日	令和6年 12月 20日	有効期限	令和8年 12月 19日
登録変更日	令和7年 4月 28日	登録抹消日	年 月 日



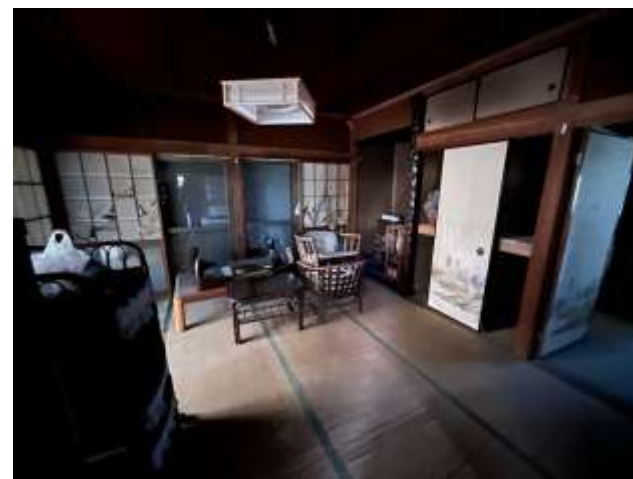
外観



玄関



和室①



和室②



和室③



キッチン



浴室



トイレ



サンルーム



2 階和室



2 階洋室



ベランダ